

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0246-ОКС-ЗДН от 28 сентября 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:021021:84
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г. Астрахань,
Ленинский район, Ейская
ул/Мелитопольская 2-я ул, дом
34/дом 21

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:021021:84 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении класса конструктивной системы объекта.

Удельный показатель стоимости строительства жилого дома по расценке гпЖ3.02.003.0812 Сборника УПСС «Жилые дома», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для класса конструктивной системы КС-2 (ограждающие конструкции – кирпич, мелкие стеновые блоки, несущие конструкции – древесина). Согласно информации, представленной в составе обращения, стены здания выполнены из пластин (деревянные).

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического материала стен здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:021021:84	67,8 кв.м.	4 724,14	320 296,69

Руководитель

С.В. Кононенко